

2025年度广州市南沙区港澳青年 创新创业基地名单

序号	基地名称	运营机构	总建筑面积 (平方米)	投入孵化面积 (平方米)	具体地址	备注
1	越秀 iPARK 港澳青年创新 创业基地	广州越秀产业 发展有限公司	54083.28	53003.28	1.广州市南沙区庆慧中路 1号、3号、创智三街1号A1栋5层506-510室、10层1001室、15层150101-150120室，A2栋第1-10层，A3栋第1-10层；A4栋101-1002室，A5栋3-10层，C1栋1-3层（办公区域）； 2.广州市南沙区庆慧中路 1号、3号、创智三街1号A6栋1层、2层，A1栋1层、15层（公共区域）。 （自有产权总建筑面积 160185.7657 平方米，申报总建筑面积 54083.2 平方米）。	/
2	合一港澳双创 基地	广州合一产业 园区运营管理 有限公司	6171.29	5457.32	广州市南沙区黄阁镇黄梅路 330号6、7、8层（办公区域：南沙区黄梅路 330号601-608房、701-707 房、801-804房、805-808房，公共区域：101室、1403房）。 （租赁面积：6171.2916平方米）。	/
3	“创汇谷”粤 港澳青年文创 社区	创汇谷（广 州）运营管 理有限公司	900.00	900.00	广州市南沙区创汇谷横街 3号二楼（租赁面积：900平方米）。	孵化面积扩容
4	南沙数字电商 直播基地	广州银杨产业 园区运营管理 有限公司	4228.00	3171.00	1.广州市南沙区工业五路 5号2栋101房-111房、201房-213房、301房-316房、401房-404房（租赁面积，2611.48平方米）； 2.广州市南沙区工业五路 5号2栋B101房至B121房（租赁面积：1616.52平方米）。	/
5	香港科技大学 （广州）科创 成果转移转化 基地	广州市香港科 大霍英东研究 院	7743.26	4187.97	广州市南沙区庆慧中路 1号、3号、创智三街1号(A1栋1501、A1栋150201-150212室；A1栋1101、A1栋110101-110114、A1栋110201-110221室；A1栋401-410室；A1栋301、302、306、307室；A5栋201室；A5栋101室）。 （租赁总面积：19044.3677 平方米，申报总建筑面积 7743.2604 平方米）。	/